

Mietbescheinigung

Name des Mieters:

Anschrift der anzumietenden Wohnung (Straße, PLZ, Stockwerk, Lage im Stockwerk):

Art des Mietverhältnisses: Hauptmieter Untermieter Wohngemeinschaft (WG)
Anzahl weiterer Personen in WG: _____

Mieter und Vermieter sind verwandt? ja nein

Die Wohnung soll ab dem _____ angemietet werden

1. Angaben über die Wohnung:

a. Baujahr des Wohnhauses: _____

b. Gesamtfläche der Wohnung _____ m²

c. die Wohnung besteht aus:

Anzahl der Zimmer: _____

Anzahl der Küchen: _____

Anzahl der Bäder: _____

d. Heizungsmittel

- | | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Strom (Nachtspeicherheizung) | <input type="checkbox"/> Kohle |
| <input type="checkbox"/> Erdgas | <input type="checkbox"/> Fernwärme | <input type="checkbox"/> Holz |
| <input type="checkbox"/> Flüssiggas | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Pellets |

e. Art der Heizung

- Einzelöfen Zentral- od. Etagenheizung

f. Warmwasser

Warmwasserbereitung erfolgt **zusammen** mit der Heizung für die Wohnung (zentral)
oder

Warmwasserbereitung erfolgt **zusätzlich** durch eine **separate** (dezentrale) Einrichtung im Bad
(z.B. Durchlauferhitzer oder Gasboiler) mit Strom Gas _____

g. Energielieferant

- Abrechnung Heizkosten über Vermieter
 Abrechnung Heizkosten erfolgt direkt zwischen Mieter und Versorgungsanbieter
 Selbstbeschaffung Heizmittelbevorratung (Holz, Kohle, Pellets etc.)

h. In welchem Monat wird voraussichtlich die Nebenkostenabrechnung ausgestellt?

i. Ist ein **Energieausweis** vorhanden und beträgt der Energieverbrauchskennwert 108 kWh/m² oder weniger? Wenn ja bitte eine Kopie des Energieausweises (ausschließlich **Bedarfsausweis**) vorlegen!

Angaben zur monatlichen Miete:

a) Die Kaltmiete beträgt ab _____ € _____

b) folgende Nebenkosten (kalte Betriebskosten) fallen an: _____ €

Die Nebenkosten werden gezahlt als Pauschale Vorauszahlung

Die Kosten für Wasser/Kanal sind in den Betriebskosten enthalten: ja nein

Die Kosten für Wasser/Kanal betragen zusätzlich: _____ €

folgende Heizkosten fallen lt. Mietvertrag an: _____ €

c) Folgende Kosten werden ggfs. zusätzlich erhoben:

Vergütung für Teilmöblierung: ja nein _____ €

Vergütung für Vollmöblierung: ja nein _____ €

Vergütung Stellplatz (bzw. Garage) ja nein _____ €

Vergütung für Kabelfernsehen: ja nein _____ €

wenn ja: besteht ein Sammelvertrag? ja nein

Gesamtmiete _____ €

Besteht Mietrückstand? ja nein Wenn ja: Höhe Mietrückstand: _____ €

Hinweis:

Das unrichtige Ausfüllen der Mietbescheinigung erfüllt ggfs. den Tatbestand des Betrugs gem. § 263 Strafgesetzbuch. Nur eine vollständig ausgefüllte Mietbescheinigung kann anerkannt werden.

Name des Vermieters	Name des Mieters
Anschrift des Vermieters / Telefonnummer	aktuelle Anschrift Mieter

Datum, Unterschrift des Vermieters

Datum, Unterschrift des Mieters